

Městský úřad Svitavy
odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy

tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, mail: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Č.j.: 79954-21/OV-Krd/23748-2021
Spisová značka: 23748/2021
Oprávněné úřední osoby: Dagmar Korcová
Telefon: 461 550 291
E-mail: dagmar.korcova@svitavy.cz

ZPRÁVA

O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

KAMENNÁ HORKA

za období 07/2017 – 07/2021

po projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Schváleno Zastupitelstvem obce dne 16. 11. 2021 č. usnesení 12/2021

Obsah zprávy o uplatňování Územního plánu Kamenná Horka

- a) úvod
- b) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- c) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- d) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- e) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- f) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- g) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- h) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- i) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- j) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- k) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,
- l) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

a) úvod

Územní plán Kamenná Horka (dále jen ÚP Kamenná Horka) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). ÚP vydalo Zastupitelstvo obce Kamenná Horka jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 5. písm. c) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 54, odst. 2 stavebního zákona na svém zasedání dne 11. 6. 2013 formou opatření obecné povahy pod číslem usnesení 5/2013, které nabylo účinnosti dne 25. 7. 2013.

zhotovitel: Ing. arch. Jiří Augustín
identifikační číslo: 62110021,
projektant: Ing. arch. Jiří Augustín, číslo autorizace: ČKA 2781
pořizovatel: Městský úřad Svitavy, odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy

V současné době probíhá Změna č. 1 ÚP Kamenná Horka.

b) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Obec Kamenná Horka se nachází v jižní části Pardubického kraje, v okrese Svitavy a její území sousedí s obcemi Koclířov, Sklené, Hradec nad Svitavou, městem Svitavy a na západě s městem Moravská Třebová. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1. 5. 2012. Území obce zahrnuje dvě katastrální území: Česká Kamenná Horka a Moravská Kamenná Horka.

Územní plán na území obce vymezil zastavitelné plochy a plochy přestavby pro následující využití:

způsob využití	číslo lokality	vymezená plocha (ha)	dosud využito (ha)
BV - plochy bydlení - bydlení venkovské	Z1 (0,52ha), Z2 (0,44ha), Z4 (0,73ha), Z5 (0,23ha), Z6 (0,56ha), Z7 (1,74ha)	4,22	Z1 – 0,25ha, Z2 -0,44ha, Z4 – 0,73ha, Z5 – 0,23ha, Z6 – 0,18,
OV- občanské vybavení - veřejná infrastruktura	Z9, P1	0,31	Dosud nevyužité
OS- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Z10	0,32	Dosud nevyužité
RI- plochy rekreace - individuální rekreace, zahrádkové osady	Z11	0,83	Dosud nevyužité
RX- plochy rekreace - rekreace specifická	Z18	1,00	1,00

způsob využití	číslo lokality	vymezená plocha (ha)	dosud využito (ha)
(areály s ustájením koní)			
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň + veřejná prostranství	Z13, Z14, Z15, Z16	0,55	Dosud nevyužité
TI - plochy technické infrastruktury	Z19	2,05	Dosud nevyužité

Z celkové zastavitelné plochy 4,225 ha pro bydlení je dosud využito cca 45%.

Věřejně prospěšné stavby a opatření, vymezené územním plánem.

Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

Označení VPS	Charakteristika VPS	Poznámka
WT 01	Koridor TI - odkanalizování	Dosud nerealizováno
WT 02	Koridor TI – záchytný otevřený příkop	Dosud nerealizováno
WT 03	Koridor TI – zásobování plynem	Dosud nerealizováno

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění (věřejně prospěšné opatření)

Označení VPS	Charakteristika VPS	Poznámka
WU 01	Plocha pro LBC Kamenice	Dosud nerealizováno

Plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva

Označení VPS	Charakteristika VPS	Poznámka
PO 01	přestavba hosp. budovy bývalé fary na objekt občanského vybavení	Dosud nerealizováno
PO 02	plocha pro veřejnou vybavenost v návaznosti na stávající KD	Dosud nerealizováno
PV 01	založení plochy veřejné zeleně severně silnice III/0436 u areálu ZD	Dosud nerealizováno
PV 02	založení plochy veřejné zeleně u kostela	Dosud nerealizováno

Vyhodnocení změn podmínek.

Ve sledovaném období byla vydána digitální mapa katastrálního území Moravská Kamenná Horka a tím došlo k mírnému posunutí parcelních hranic. Po digitalizování i druhého katastru - Česká Kamenná Horka. V současné době probíhá změna ÚP, v rámci které bude ÚP překreslen na novou digitální mapu.

Na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody, s ochranou geologické stavby území,

ochranou památek, ochranou před povodněmi a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, ani další limity využití území, vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území („URÚ“).

Ve sledovaném období nebyly zjištěny negativní dopady ÚP na URÚ.

Územní plán vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území. Z hlediska udržitelného rozvoje není potřeba změna územního plánu.

c) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

Z aktualizace v roce 2020 vyplývají pro území obce Kamenná Horka tyto problémy a střety:

PROBLÉM	POPIS	POZNÁMKA
Urbanistický	velké množství chátrajících budov na území obce	Trvá
Ostatní	problém vodní a větrné eroze	Trvá
Hygienický	problém likvidace odpadních vod	Trvá
Hygienický	stará ekologická zátěž	Trvá

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro řešení problémů, které byly stanoveny na základě rozboru udržitelného rozvoje území.

d) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Z Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro území obce žádné nové úkoly pro územní plánování.

Obec neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti, ani obcí neprochází žádný koridor nebo plocha dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán respektuje všeobecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

- požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj území
- vytváří podmínky pro využití opuštěných areálů a ploch
- řeší využití zastavěného území a podporuje zachování veřejné zeleně
- vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu – prověřil stávající a navržené prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu – trasy propojení cyklostezek, rozvoj ploch pro sport a rekreaci
- řeší možnosti ochrany obyvatel před hlukem a emisemi z dopravy
- vytváří podmínky pro šetrné formy dopravy
- řeší možnosti pro preventivní ochranu před přírodními katastrofami (lokální záplavy) v území
- vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území

- odvádění odpadních vod koncipuje tak, aby splňovalo požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti
- vytváří podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje nevyplývají pro území obce žádné nové úkoly pro územní plánování.

Územní plán respektuje obecné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, dodržuje zásady pro plánování změn v území pro krajinu zemědělskou, lesozemědělskou a lesní.

Územní plán zpřesnil vymezení nadregionálního biocentra 47 Boršov – Loučský les na území katastru obce v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací, byly dodrženy minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost. Zpřesnil vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území a byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Aktualizace č. 3 ZÚR Pk vyznačila v čl. 122 ZÚR Pk a ve výkresu krajin (I. 3.) unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Na řešeném území je určena krajina 05 Svitavsko – Orlickoústecko. Pro zachování nebo dosažení cílové kvality krajiny jsou v čl. 137o ZÚR Pk stanoveny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny.

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území Územní plán Kamenná Horka dodržuje a požadavky, vyplývající ze ZÚR Pk jsou v platném ÚP respektovány.

e) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

Územní plán Kamenná Horka vyznačil pro potřeby dalšího rozvoje nové rozvojové plochy v rozsahu cca 4,2ha, z nichž je cca 1/2 již zastavěna. V současné době probíhá změna č. 1 ÚP, v rámci které budou vymezeny nové plochy pro bydlení. Nad rámec těchto změn není požadavek na vymezení dalších zastavitelných ploch a na další změnu ÚP.

f) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,

Koncepce ÚP Kamenná Horka zůstává nadále v platnosti, v současné době probíhá Změna č. 1 ÚP Kamenná Horka.

g) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů změny či nového územního plánu na udržitelný rozvoj území, ani významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

h) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Nepředpokládá se požadavek na zpracování variant řešení při zpracování změny či nového územního plánu.

i) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Není požadavek na pořízení nového ÚP, který by vyplýval ze změny podmínek, za kterých byl stávající ÚP Kamenná Horka vydán.

j) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Kamenná Horka nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území; nejsou stanoveny požadavky na jejich kompenzaci, eliminaci nebo minimalizaci.

k) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,

Není požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

l) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kamenná Horka byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, krajským úřadem a sousedními obcemi. K návrhu zprávy nebyly uplatněny žádné připomínky ani požadavky na změnu ÚP Kamenná Horka.

Zpracovatel návrhu zprávy:

Dagmar Korcová,
odbor výstavby MěÚ Svitavy
T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy
tel. 461 550 291

Spolupráce:

Lucie Podborská, starostka obce Kamenná Horka

Datum zpracování návrhu:

září 2021